

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 298/TB-THADS

Long Thành, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2024/ KDTM-ST ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 74/2024/ SCBSBA ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 và 186/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 24/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 25, 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2025/54/CT-TĐG ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ thông báo số 263/TB-THADS ngày 08/04/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành về kết quả thẩm định giá;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 15/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, Khu Phước Hải, Thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, thẩm định giá của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Wonjin Korea Glotech, địa chỉ: Đường số 1-7, khu công nghiệp Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai sau:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
I	Lô tài sản 1 tại khu 3, ấp 7, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai				6.453.650.000

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Máy ép nhập khẩu – PUFF PRESS MACHINE LHP – 860SSS	Cái	3	280.000.000	840.000.000
2	Máy căng lưới vải – FABRIC TENSIONING MACHINE số hiệu 180-400	Cái	1	225.000.000	225.000.000
3	Máy chụp Film – PHOTOSTAGE MACHINE	Cái	1	65.000.000	65.000.000
4	Máy sấy khung – FRAME DRYING MACHINE 100-130	Cái	1	40.000.000	40.000.000
5	Lò sấy – OVEN VB-200DLA	Cái	1	198.000.000	198.000.000
6	Máy nén khí trực vít 20HP – Century; KSS-20D	Bộ	2	105.000.000	210.000.000
	Bình chứa khí 500 lít; DT – 500D	Bộ	2		
	Máy sấy khí 30HP	Bộ	2		
7	Bàn in 0,8m*1,246m*24m	Cái	17	10.000.000	170.000.000
8	Máy mài dao in lưới	Chiếc	1	17.500.000	17.500.000
9	Hệ thống bàn phòng LAPD	Cái	1	1.550.000	1.550.000
10	Bàn in lụa W1380*H800*L24.000	Cái	6	31.600.000	189.600.000
11	Máy cắt KD – P3	Bộ	2	48.000.000	96.000.000
12	Thiết bị thử nghiệm nhanh thời tiết QUV-19-12203-92-SE	Bộ	1	172.000.000	172.000.000
13	Máy giặt Whirlpool	Cái	1	32.000.000	32.000.000
	Tủ sấy UF75	Cái	1		
14	Kệ chứa hàng (1,8*2,0*0,6)m	Bộ	8	3.850.000	82.500.000
	Kệ chứa hàng (1,8*1,0*0,6)m	Bộ	2	3.500.000	
	Kệ bảo quản 1500*600*1800	Cái	6	3.650.000	
	Kệ bảo quản 1500*600*2320	Cái	6	3.800.000	
15	Máy thử đo độ căng của vật liệu vải – MULLEN BURSTING TESTER; LT710D	Bộ	1	33.400.000	33.400.000

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
16	Máy kiểm tra độ mòn của phần giữa lớp in 3D - STOLL ABRASION TESTER; 945642	Cái	1	108.000.000	108.000.000
17	Máy kiểm tra độ mài mòn của các viền xung quang lớp in 3D – TABER ABRASION TESTER (CSI-59)	Cái	1	39.000.000	39.000.000
18	Tủ nhiệt độ và độ ẩm; Số 15048	Bộ	1	220.000.000	220.000.000
	Tủ hút khí khoáng hóa chất; 142834	Cái	1		
19	Máy cắt đầu xoay	Cái	1	16.000.000	16.000.000
20	Máy cắt KD-P3	Bộ	2	47.750.000	95.500.000
21	Máy ép nhiệt – PUFF PRESS MACHINE; 860SSS	Cái	2	280.000.000	560.000.000
22	Máy hút ẩm HARISON HD – 192PS	Cái	1	18.000.000	18.000.000
23	Máy ép nhiệt – PRESS MACHINE, Model: JY-890	Cái	2	62.000.000	124.000.000
24	Tivi QLED Samsung QA82Q65R (83J3NIMC00526)	Cái	1	15.000.000	21.000.000
	Tivi QLED Samsung QA65Q60R (09WD3NEN700114)	Cái	1	6.000.000	
25	Tivi QLED Samsung QA82Q65R (83J3NIMC00575)	Cái	1	15.000.000	15.000.000
26	Máy ép Thompson 15ton KD-10B-15T	Bộ	2	65.000.000	130.000.000
27	Máy khắc sử dụng tia Laser CMA 1610-TVSL	Bộ	1	66.500.000	66.500.000
28	Máy ép vải giả da cao tần dùng trong sản xuất giày da – HIGH FREQUENCY MACHINE; CCTS 100-S100	Cái	5	151.600.000	758.000.000
29	Máy ép vải giả da cao tần dùng trong sản xuất giày da – HIGH FREQUENCY MACHINE; CCTS 100-S100	Cái	5	131.000.000	655.000.000
30	Máy ép vải giả da cao tần dùng trong sản xuất giày da – HIGH FREQUENCY MACHINE; CCTS	Cái	5	127.000.000	635.000.000

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
	100-S100				
31	Máy thử nghiệm mài mòn Veslic STM421	Bộ	1	75.000.000	75.000.000
32	Máy ép Thompson 15ton KD-10B-15T	Bộ	2	66.000.000	132.000.000
33	Máy cắt KD-P3, 62 inch – 30 ton	Bộ	2	42.500.000	85.000.000
34	Tủ điện DB2-3P-350A PANEL	Tủ	2	13.000.000	26.000.000
35	Máy hàn điểm sóng siêu âm HWD-3508A	Bộ	4	525.000	2.100.000
36	Máy ép Thompson 15ton KD-105B-15T	Cái	4	75.000.000	300.000.000
II	Lô tài sản 2 tại Công ty TNHH STECH VIETNAM, địa chỉ: Đường số 7A, KCN Nhơn Trạch II -Lộc Khang, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai				70.000.000
1	Bàn in 800* 1250*2400	Cái	7	10.000.000	70.000.000
III	Lô tài sản 3 tại Công ty TNHH SAMIL TONGSANG, địa chỉ: Khu phố Hòa Lân, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương				310.000.000
1	Máy ép nhiệt – PRESS MACHINE, Model JY-890	Cái	5	62.000.000	310.000.000
	Tổng (I + II + III)				6.833.650.000

Theo kết quả thẩm định giá thì lô 1 có giá khởi điểm là **6.453.650.000 đồng** (Sáu tỷ bốn trăm năm mươi ba triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng); lô 2 có giá khởi điểm **70.000.000 đồng** (Bảy mươi triệu đồng) và lô 3 có giá khởi điểm là **310.000.000 đồng** (Ba trăm mười triệu đồng).

Tổng giá trị (làm tròn) của tài sản (lô 1 + lô 2 + lô 3) có giá khởi điểm: **6.833.650.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ tám trăm ba mươi ba triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá (ưu tiên các đơn vị có đăng ký trụ sở chính tại địa bàn tỉnh Đồng Nai)
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Phụ lục I - BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá (theo quy định)
- 2 Văn bản đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản,
3. Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá,
4. Các văn bản tài liệu khác có liên quan (nếu có)

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 4 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, Khu Phước Hải, Thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh ĐNai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Huy Lâm

